COMUNA BUDEȘTI

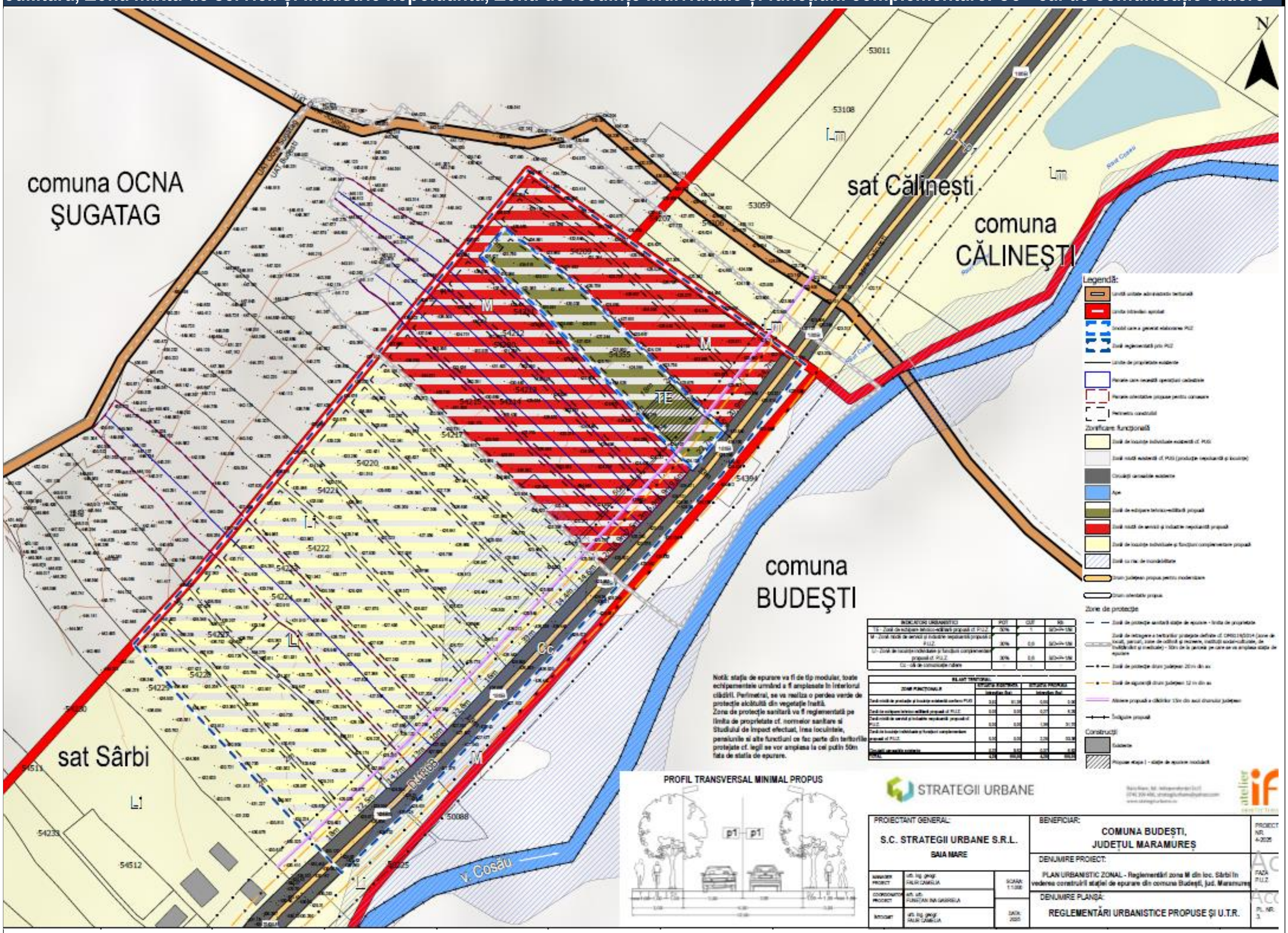
DATA ANUNȚULUI: 09.04.2025

PLAN URBANISTIC ZONAL – REGLEMENTĂRI ZONA M DIN LOC. SÂRBI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII STAȚIEI DE EPURARE DIN COMUNA BUDEȘTI, JUD. MARAMUREȘ

INIȚIATOR: COMUNA BUDEȘTI

ELABORATOR: SC STRATEGII URBANE SRL, bd. Independenței, nr. 2C/3, mun. Baia Mare, jud. Maramureș.

ARGUMENTARE: Prezenta documentație a fost generată de intenția comunei Budești de a implementa proiectul aflat în derulare – Canalizarea apelor menajere în comuna Budești, pr. 1096/2023, prin intermediul căruia este prevăzută amplasarea stației de epurare a comunei pe parcela cadastrală cu nr. cad. 54355. Pentru o reglementare coerentă și în relație cu vecinătățile, zona de reglementare a planului urbanistic zonal a fost stabilită pe un areal mai mare și cuprinde întreaga zonă mixtă, de la ultima casa din localitatea Sârbi până la limita UAT cu localitatea Călinești. Suprafața totală a zonei reglementate este de 4,29 ha. Zonificarea funcțională propusă pentru zona reglementată este :Zonă de echipare tehnico-edilitară, Zonă mixtă de servicii și industrie nepoluantă, Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Cc - căi de comunicație rutiere



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI privind intenția și documentația disponibilă aferentă în perioada **09.04.2025 – 24.04.2025.**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Pop Simion, primar, 0262-373.669

Observaţiile sunt necesare în vederea stabilirii opțiunilor populației și cerinţelor de elaborare PUZ.

Răspunsul la observaţiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Budești și pe site https://www.comuna-budesti.ro/ până la data de **29.04.2025.**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1 Etapa I PUZ preliminar

2 Etapa II Consultarea popuației, obținerea avizelor

3 Etapa III PUZ in forma finala. Aprobare

Perioada/scopul consultarea publicului **09.04.2025 – 29.04.2025**